

**HG partner s.r.o.**Smetanova 200, 250 82 Úvaly
www.hgpartner.czTelefon: 246 082 015
e-mail: hgp@hgpartner.cz

Paré č.:	
Počet A4:	3
Datum:	04/2022
Změna:	-
Stupeň:	DSP
Č. zakázky:	H21-068
Část:	-
Měřítko:	Č. přílohy:
-	-

Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák
Vypracoval:	Ing. Štěpán Krátký
Akce: OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín - Jílové - zabezpečovací práce	
Název části: ZPRÁVA Z PASPORTIZACE	
Příloha: PASPORTIZACE NEMOVITOSTÍ	

Pasportizace nemovitostí

Obsah:

1	Identifikační údaje.....	2
1.1	Pasportované nemovitosti	2
1.2	Údaje o stavebníkovi	2
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
2	Údaje o pasportovaných nemovitostech.....	2
2.1	Pasportované objekty	2
2.2	Podklady k pasportizaci	2
3	Postup pasportizace	2
4	Závěr pasportizace	3

1 Identifikační údaje

1.1 *Pasportované nemovitosti*

Datum pasportizace: 6.4.2022
Kraj: Ústecký
Katastrální území: Podmokly
Pasp. nemovitosti: Dům – pozemek p.č. 1097, č.p. 417 (SJM Hrbek, Hrbková)
Umístění nemovitostí: V těsné blízkosti Jílovského potoka a stavby
Účel pasportizace: Zachycení stávajícího stavu nemovitostí před zahájením stavby „OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín - Jílové - zabezpečovací práce“ pro možnost ověření rozdílu stavu objektů před zahájením a po dokončení stavby
Provozovatel, správce t.: **Povodí Ohře, státní podnik**
Bezručova 4219, p.s. 62, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988, DIČ: CZ 70889988

1.2 *Údaje o stavebníkovi*

Investor: Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219, p.s. 62, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988, DIČ: CZ 70889988

1.3 *Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

Projektant: HG partner s.r.o.
Smetanova 200, 250 82, Úvaly
IČO: 27221253, DIČ: CZ27221253
HIP: Ing. Jaroslav Vrzák – autorizovaný inženýr
Číslo autorizace: 0008274
Obor IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

2 Údaje o pasportovaných nemovitostech

2.1 *Pasportované objekty*

Pasportizovány byly objekty v těsné blízkosti toku, u nichž hrozí reálný dopad provádění stavby na jejich stav. Výpis dotčených nemovitostí, resp. pozemků, na nichž se nachází, je předmětem tabulky níže.

Číslo parcely	katastrální území	Objekt	majitel
St. 1097	Podmokly	Dům	SJM Hrbkovi

2.2 *Podklady k pasportizaci*

K pasportizaci nebyly doloženy další podklady, vlastníci nemovitostí jimi nedisponují. Informace byly zjišťovány na místě, částečně posloužili informace majitelů nemovitostí.

3 Postup pasportizace

Pasportizace byla provedena dne 6.4.2022. V rámci pasportizace byl ověřen stávající stav s důrazem na stávající poruchy konstrukcí statického charakteru a poruchy zvyšující náchylnost k poškození, byla pořízena fotodokumentace a byly převzaty informace o nemovitosti od vlastníků.

Zjištěné závěry pasportizace objektů byly popsány jednotlivě pro každou nemovitost. Během pasportizace byl zjištěný stav, zejména poruchy, popsány ve formulářích, které byly potvrzeny podpisem dotčených vlastníků.

4 Závěr pasportizace

Budova je přibližně z 20. století. Vlastník žije v nemovitosti od počátku 21. století. Zdi jsou bez zateplení. Budova disponuje sklepním prostorem k podobě dílny v úrovni betonového dvorku za rubem zdi. Přízemí je tvořeno podlažím v úrovni silnice v ul. Teplická. Hloubky základu se nepodařilo zjistit. Patra přízemí a 1. nadzemní patro jsou směrem k vodnímu toku opatřeny balkónovou konstrukcí. Vlastník upozornil náchylnost krytu balkónové konstrukce při výraznějším pohybu konstrukce vlivem stavby. Stavba nevykazuje poškození statického charakteru. Na vnějších zdech byly patrné trhliny v omítce, zejména v 1. patře. Dále byly zaznamenány lokální trhliny v sklepní dílně. Vlastník plánuje v následujících letech rekonstrukci stropů.

Interiér stavby je po rekonstrukci. Stěny nevykazovaly poškození. Trhlina v interiéru byla zaznamenána pouze v místnosti s toaletou v 1. patře.

- Přílohy:**
- 1) Formuláře
 - 2) Fotodokumentace (pouze v elektronické verzi)